



הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 04/07/2018**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מסי' 9/1721463/18(0) עם 'ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ' - 512261900 לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - אדריכל (להלן – העבודות) בשכונת ישוב קים ביישוב ג'סר א-זרקא (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 112,503.91 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 16/07/2018 ועד ליום 16/07/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1953 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 16/07/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד.  
מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות.  
 כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.<sup>1</sup>

**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1721463/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 112,503.91 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 16/07/2018 ועד ליום 16/07/2024.  
החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2018.

חשב הרשות

יועצת משפטית

עינת גנון  
יו"ר הוועדה  
הרשות  
הממשלתית  
להתחדשות  
עירונית

**החלטת ועדת הפטור המשרדית:**

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.

מיכאל רבזין  
חשב הרשות

חנה גבאי  
יועצת משפטית

חיים אביטן  
יו"ר הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית

<sup>1</sup> חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר מערכת התקשרויות מתכננים

18/07/2018 ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1721463/18 (0) : מחוז  
 מס' פרויקט : 41333 : ישוב  
 שם הפרויקט : פיילוט ג'סר א זרקא : אתר  
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 16/07/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 112,503.91  
 סיום ההתקשרות : 16/07/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

**תחום עבודות**

מתאר התחדשות עירונית - אדריכל

**שם עבודה**

אדריכל לפיילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי ג'סר א זרקא

**תאור העבודה המבוקשת**

במסגרת פיילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי בהתאם למכתב הסבר שהוצג לוועדת המכרזים מצ"ב לפרוטוקול כנספח א התקשרות עם אדריכל לפיילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי במרכז היישוב הוותיק בג'סר האתר נמצא על הציר הראשי של הכפר שטח לתכנון כ-40 דונם כ-60 מבני מגורים העבודה כוללת בחינת האפשרויות התכנוניות לביצוע התחדשות עירונית גיבוש הצעה תכנונית בהתאם לתוצאות בדיקה שמאית ובדיקה חברתית תכולת העבודה : בדיקת היתכנות . העבודה אינה כוללת תכנון מפורט וקידום התכנון במוסדות התכנון . ההתקשרות המבוקשת בסך 112,504 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכת והרחבת ההתקשרות בסך של 200,000 ש"ח כולל מע"מ נערכה הגרלה בין 6 ספקים במאגר בעומס\* (כוכבית) כשיר ראשון - ערן מבל 512261900 כשיר שני - יער אדריכלים 513066951

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - אדריכל	אדריכל לפיילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי בג'סר א זרקא	2.01 בירורים מוקדמים	16,831.44	96,157.19
		2.02 הגדרת מטרות, יעדי תכנון וסכימה	4,207.86	
		2.03 הכנת חלופות להתחדשות בהתאם	14,026.20	
		2.04 עיבוד פרוגרמטי של החלופות	7,013.10	
		2.05 בחירת חלופה מועדפת	7,013.10	
		2.06 עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	7,013.10	
		2.07, עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט	28,052.39	
		<b>סה"כ(ש"ח)</b>	<b>96,157.19</b>	

**החלטה**

אושר בוועדה מיום 4/7/18

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית ) :  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 112,504  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 10/07/2024

מס' פניה קודמת: \_\_\_\_\_

לחווה 9/1721463/18 גרסא 0

**מתכננים**

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחווה 9/1721463/18 גרסא 0

נבחר	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן
<input type="checkbox"/>	0	0	רגילה	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	15326705	פרוס קרלוס *
<input type="checkbox"/>	0	0	רגילה	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	511525305	יעד אדריכלים ומת ערים נוף בעמ *
<input type="checkbox"/>	0	0	רגילה	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	511570251	קולקר קולקר אפשטיין * אדריכלים
<input type="checkbox"/>	0	0	רגילה	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	513066951	יער אדריכלים ומתכנני ערים (2001) ב *
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	רגילה	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	512261900	ערן מבל ארכיטקטורה * "ובינוי ערים בע

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0 ) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

03/07/2018

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 18/07/2018 11:19 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 18/07/2018



הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית

## עומס מתכננים

ממוין לפי : התמחות , עומס

מס' ספק	שם ספק	ישוב ספק	התמחות	רמת התמחות	% הפחתת עומס	עומס חתומים	עומס לא חתומים
15326705	פרוס קרלוס	ירושלים	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0	*	
57697989	סרוסי סיגל לאה	הרצליה	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		
511434805	רוזנפלד - ארנס אדריכלים בע"מ	ירושלים	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		
511525305	יעד אדריכלים ומת' ערים נוף בעמ	יעד	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0	*	
511570251	קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים	ירושלים	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0	*	
512261900	ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ	קרית טבעון	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0	*	
513066951	יער אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ (2001)	תל אביב-יפו	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0	*	
513245449	קורין יחיאל אדריכלים בע"מ	רמת גן	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		
513281634	ענבל פלד צבי קימלמן אדריכלים	ירושלים	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0	*	137,677 (מ33)
557247400	דביר יחיעם אדריכלים	ראשון לציון	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		
557586203	אלונים גורביץ' אדריכלים בני ערים	תל אביב-יפו	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0	*	
557817012	אורית אורנת רות שפירא	תל אביב-יפו	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		103,055
512567314	דני לזר אדריכלים בע"מ	תל אביב-יפו	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		125,737
510702525	פרחי-צפריר אדריכלים בע"מ	בני ברק	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		134,667
50152271	קייזר דני	בני ברק	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		152,093
512881889	אדריכלים מנספלד קהת בעמ	חיפה	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		286,676
515177459	"גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	טירת כרמל	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		299,915
511350282	אוקא- אורית וילנברג גלעדי זקן ידווב אדריכלים בע"מ	תל אביב-יפו	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		304,348
54761309	אירית צרף-נתניהו, אדריכלות ובינוי ערים	חיפה	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		351,544
513984641	חן אדריכלים בע"מ	הרצליה	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		397,164
515309938	ארד סימון אדריכלים בע"מ	ירושלים	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		466,947

\* ללא התקשרויות בעבר

העומס: היקף העבודות שנמסרו ב- 36 חודשים האחרונים בהתחשבות במקדם הפחתת עומס ע"פ מס' מהנדסים/אדריכלים/מודדים.

**פירוט עומס ל : 540178308 - ענבל פלד - צבי קימלמן - אדריכלים (בקשה)**

ישוב: ירושלים רחוב: קרן היסוד בית: 17 טל: 02-6242842  
קשור ל -

לא כולל מע"מ

נמצאו: 2 חוזים

חוזים בתהליך	מחלקה	פעיל חוזים מאושרים	תיאור חוזה	חוזה (ישוב)	שם ספק	מס' ספק
0	רשות התחדשות עירונית	לא 137,677	אדריכלות	9/1451889/13 (באר-שבע ג)	ענבל פלד - צבי קימלמן - אדריכלים	540178308
0	רשות התחדשות עירונית	כן 0	אדריכלות	9/1665777/17 (באר-שבע ג)	ענבל פלד - צבי קימלמן - אדריכלים	540178308
0		137,677	סיכום לספק : 540178308 - ענבל פלד - צבי קימלמן - אדריכלים			
0		137,677	סה"כ כללי			

העומס: היקף העבודות שנמסרו ב- 36 חודשים האחרונים בהתחשבות במקדם הפחתת עומס ע"פ מס' מהנדסים/אדריכלים/מודדים.